



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 417/2019

privind achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 881 mp, înscris în CF 122714 Baia Mare, nr. topo 448, proprietatea

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 OCTOMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 527/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 527/2019;
- Raportul de specialitate nr. 1188/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune achiziționarea cotei de ½ parte din terenul în suprafața de 881 mp, înscris în CF 122714 Baia Mare nr. topo 448 proprietatea
- Adresa nr. 20689/22.05.2018, prin care oferă spre vânzare cota de ½ parte din terenul în suprafață de 881 mp , înscris în CF 122714 Baia Mare, nr. topo 448.

Având în vedere:

- Hotararea Consiliului Local nr. 389/2018 privind aprobarea demersurilor necesare preluării în patrimoniul Municipiului Baia Mare a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 881 mp, înscris în CF 122714 Baia Mare, nr. topo 448, proprietatea
- Procesul Verbal de negociere al Comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare nr. 40544/30.10.2018, din care rezultă ca în urma negocierii, a fost convenit un preț de achiziție de 44.050 euro (100 euro/mp);
- Adresa nr. 506/12.09.2019 a Direcției Economice privind Lista obiectivelor de investiții la Subcapitolul 70.02.50;
- Art. 29, alin. 1, lit. a, din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Art. 14, alin 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14) și art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește Raportul de evaluare, Anexa nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit de evaluator atestat ANEVAR Marius Pantis, prin care s-a stabilit valoarea terenului la suma de 44.050 euro.
- Art. 2 Se ia act de Procesul Verbal de negociere nr. 40544/30.10.2018 al Comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare și se aprobă prețul de cumpărare a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 881 mp, înscris în CF 122714 Baia Mare, nr. topo 448, proprietatea, la suma de 44.050 euro, suma care se va achita în lei la cursul B.N.R din ziua anterioară încheierii actului autentic de vânzare cumpărare.
- Art. 3 Se aprobă cumpărarea cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 881 mp, înscris în CF 122714 Baia Mare, nr. topo 448, proprietatea
- Art. 4 Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 209.466,56 lei calculată la cursul mediu BNR, (1 euro=4,7552lei) pentru achiziționarea terenului identificat la art. 2 al prezentei, precum și a sumelor pentru plata taxelor legale și notariale, respectiv a onorariului pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare cumpărare și a costurilor de întabulare, conform prevederilor legale.
- Art. 5 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, pentru semnarea contractului autentic de vânzare cumpărare.
- Art. 6 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 881 mp, înscris în CF 122714 Baia Mare, nr. topo 448.
- Art. 7 Se aprobă completarea în mod corespunzător a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, de însușire a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
 -
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	1